

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. VERTRAGSSCHLUSS:

Mit Ihrer Anmeldung, die schriftlich oder fernschriftlich (Telefax) erfolgen kann, buchen Sie die Ferienwohnung verbindlich. Der Anmelder übernimmt die volle Haftung für die Einhaltung der Vertragspflichten weiterer, von ihm angemeldeter Gäste. Der Vertrag kommt mit der schriftlichen Annahme in Form der Buchungsbestätigung durch uns zustande.

2. LEISTUNGEN:

Zur Nutzung unserer Ferienwohnung sind nur die in der Reservierung angegebenen Personen berechtigt. Bei unserer Ferienwohnung sind Stromkosten, Heizungskosten, Wasser, Endreinigung, Bett-, Tisch- und Küchenwäsche im Preis enthalten, soweit dieses nicht anders in unserer Preisliste aufgeführt ist. Sie können ab 16.00 Uhr anreisen, die Abreise bitten wir bis 12.00 Uhr einzuplanen. Sie sind verpflichtet, die Unterkunft schonend und pfleglich zu behandeln. Von Ihnen oder einem Mitbewohner verursachte Schäden müssen ersetzt werden. Bei Ihrer Abreise sind die Unterkunft und das Inventar in demselben Zustand zu übergeben, in dem diese bei Ihrer Ankunft von Ihnen übernommen wurden.

3. ZAHLUNG:

Vor Bezug der Wohnung ist der gesamte Mietpreis in bar zu entrichten.

4. RÜCKTRITT; STORNIERUNGSKOSTEN:

Sollten Sie von der Buchung zurücktreten, müssen Sie dies aus Nachweisgründen schriftlich per Post oder Telefax tun. Wird eine Reservierung kurz nach der Buchung storniert und fällt die Stornierung NICHT in einen der weiter genannten Zeiträume, entstehen keine Stornogebühren. Ab dem 30. Tag vor Bezug der Wohnung betragen die Zahlungskosten 25 % des Preises. Gegen Nachweis, sind wir berechtigt, eventuell anfallende höhere Kosten in Rechnung zu stellen. Ihnen bleibt der Nachweis unbenommen, daß uns niedrigere Kosten entstanden sind, als in den Pauschalsätzen aufgeführt. Wir sind berechtigt, den Vertrag in Fällen höherer Gewalt, z.B. Krieg, Naturkatastrophen, Streik, Zerstörung von Unterkunftsstätten oder sonstigen entsprechend schwerwiegenden Gründen, ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen.

5. HAFTUNG:

Für Sach- und Personenschäden auf unserem Grundstück und in unserer Wohnung wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

6. BEANSTANDUNGEN; MITWIRKUNGSPFLICHT:

Bei Beanstandungen müssen Sie uns diese unverzüglich anzeigen. Sie sind verpflichtet, bei Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehende Schäden gering zu halten. Kommen Sie durch eigenes Verschulden dieser Verpflichtung nicht nach, stehen Ihnen Ansprüche soweit nicht zu.

7. ALLGEMEINES:

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages, hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Mit der Reservierung erkennen Sie und die in der Anmeldung angegebenen Gäste, diese Bedingungen und den Inhalt der Reservierung rechtsverbindlich an.

8. GERICHTSSTAND:

Der Gerichtsstand ist Ludwigsburg.